

**BANDO DI GARA A MEZZO PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO INTEGRATO CD. COMPLESSO, AI SENSI DELL’ART. 53, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. 163/2006, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA – PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA – E DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL’EDIFICIO “PADIGLIONE RICOVERO” DELLA SEDE DELL’AZIENDA OSPEDALIERA “ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI” DI VIALE MONZA, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL’AREU E PER GLI INTERVENTI DI RIMOZIONE DELLE COPERTURE CONTENENTI AMIANTO E RIFACIMENTO DELLE STESSE.**

**Codice CIG n. 6019106367 CUP n. I47E13000340001**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Ospedaliera “Istituto Ortopedico Gaetano Pini” – Piazza Cardinal Ferrari n.1 – 20122 Milano.

**2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., disciplinata, tra l’altro, dal D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell’amministrazione digitale) e dalla L.R. n. 33/2007 (in particolare l’art. 1, comma 6, relativo all’utilizzo della Piattaforma SinTel), è condotta in forma telematica, ai sensi degli artt. 55 e 77 del D.Lgs. n.163/2006. La procedura è altresì svolta mediante l’ausilio di sistemi informatici e l’utilizzazione di modalità di comunicazione anche in forma elettronica, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice).

Per l’espletamento della presente procedura, l’Amministrazione Aggiudicatrice utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SinTel”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), dove sono anche specificate le modalità di registrazione dei concorrenti al suddetto Sistema. In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti “*Modalità di utilizzo della Piattaforma SinTel*” e “*Manuale operativo Utente Fornitore*”, scaricabili dal suddetto sito internet. Per informazioni tecniche sull’utilizzo della piattaforma SinTel è possibile fare riferimento al **numero verde 800 116 738**.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**3.1 Luogo di esecuzione:** Sede di Viale Monza, n. 223 – Milano;

**3.2 Oggetto dell’appalto:** progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione della sede di Viale Monza, per la realizzazione della nuova sede dell’AREU e per gli interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse;

**3.3 Descrizione dell’appalto:** progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione del piano rialzato dell’edificio “PADIGLIONE RICOVERO” della sede di Viale Monza, per la realizzazione della nuova sede dell’AREU (Centro di formazione simulazione per l’attività formativa clinico assistenziale di emergenza e urgenza, maxiemergenze internazionali e management di sistemi sanitari) e per gli interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse;

**3.4 Importo dell’appalto posto a base di gara (I.V.A. esclusa)**

- Importo complessivo :	€ 3.870.770,24
Così ripartito:	
- importo lavori a base di gara:	€ 3.392.539,42 soggetto a ribasso
- importo oneri di progettazione:	€ 277.113,27 soggetto a ribasso
- importo fornitura arredi	€ 100.000,00 soggetto a ribasso
- importo oneri di sicurezza:	€ 101.117,55 non soggetto a ribasso

### 3.5 LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti, al lordo degli oneri di sicurezza e al netto Iva:

Lavorazione	Categoria	Tipologia	Classifica	Importo lordo parti d'opera in Euro	% parti d'opera
Edifici civili e industriali	OG 1	Categoria prevalente subappaltabile nel limite del 30%	IV-bis	€ 2.868.184,61	82,10
Impianti tecnologici	OG 11	Categoria a qualificazione obbligatoria, scorporabile e subappaltabile nel limite del 30%	III	€ 580.701,70	17,90

### 3.6 CATEGORIE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA:

Relativamente alla progettazione esecutiva compresa nell'appalto la scomposizione dei lavori nelle categorie di cui al D.M. Giustizia n. 143/2013, tavola Z-1, è la seguente

Categoria	Destinazione Funzionale	ID.	Grado Complessità	Ex Lege 143/1949	Importo opere compresi oneri della sicurezza
Edilizia	Sanità	E.10	1,20	I/c	€ 2.450.720,78
Strutture	Strutture, Opere Infrastrutturali puntuali	S.03	0,95	I/g	€ 417.463,83
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	0,75	III/a	€ 41.413,01
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	III/b	€ 247.438,69
Impianti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA.04	1,30	III/c	€ 291.850,00

**3.7 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006.

### 4. TERMINE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il tempo massimo per la redazione degli elaborati della progettazione esecutiva completa in ogni sua parte, unitamente agli eventuali studi, indagini e verifiche supplementari è fissato in **60 giorni** solari consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di servizio di cui all'art. 168, comma 2, del DPR 207/2010, emesso anche in pendenza della stipulazione del contratto. La consegna dei lavori avverrà entro **30 giorni** dall'approvazione del progetto esecutivo così il termine di ultimazione dei lavori è fissato in **237 giorni** solari consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, con le modalità previste nel Capitolato Speciale d' Appalto.

### 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazione, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**Non è ammessa la partecipazione alla gara di Concorrenti per i quali sussistono:**

- a) Le cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) L'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n.383/2001 e ss.mm.ii.;
- c) La contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento o consorzio ovvero in forma individuale e in raggruppamento o consorzio ovvero come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art.37, comma 7, ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., da uno dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), del D.Lgs. 163/2006 partecipante alla gara.

## 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, come meglio precisato nel Disciplinare di gara.

Costituisce requisito di partecipazione la presentazione dell'attestazione del versamento di € **140,00** a favore dell'A.N.AC., con le modalità stabilite nel Disciplinare di gara.

## 7. FINANZIAMENTO

Le opere oggetto dell'appalto sono finanziate con fondi statali e regionali di cui al VI Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Sanità sottoscritto il 5 marzo 2013, con integrale copertura della spesa per la realizzazione dell'opera, presuntivamente quantificata in € 4.738.875,95. Le modalità di contabilizzazione ed erogazione del corrispettivo contrattuale sono disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto.

## 8. DOCUMENTAZIONE DI GARA E PRESA VISIONE ELABORATI PROGETTUALI

Il disciplinare di gara (disponibile anche sul sito Internet [www.gpini.it/bandi-avvisi-e-concorsi](http://www.gpini.it/bandi-avvisi-e-concorsi)) contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il progetto dell'opera ed i documenti ad esso connessi, tra cui il capitolato speciale d'appalto, sono visibili presso l'Azienda Ospedaliera "Istituto Ortopedico Gaetano Pini", UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, Piazza Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano, previa prenotazione via fax al n. 0258296407 (o via mail [gestione.tecnicopatrimoniale@pec.gpini.it](mailto:gestione.tecnicopatrimoniale@pec.gpini.it)) entro 48 ore prima della data prescelta. Chi è interessato all'acquisto del progetto su supporto informatico ne deve fare richiesta nella richiesta di prenotazione suddetta. Il costo per il rilascio del CD è pari ad € 25,00.

Verrà rilasciata da parte della Azienda Ospedaliera attestazione di presa visione del progetto da inserire nella documentazione amministrativa.

Si specifica che **la presa visione degli elaborati progettuali è obbligatoria, a pena d'esclusione dalla gara.**

In proposito si ricorda che i soggetti legittimati a effettuare la presa visione degli elaborati per le imprese partecipanti sono esclusivamente:

- il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico o dipendente munito di delega (in carta semplice e provvista di un documento di riconoscimento in corso di validità), dei seguenti soggetti: impresa mandataria, impresa mandante, professionista raggruppato o professionista "indicato".

Un soggetto può effettuare la presa visione del progetto solo per un *operatore economico* singolo, associato o consorziato.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, di Consorzio, di Aggregazione di imprese o di GEIE, il sopralluogo può essere effettuato da uno qualsiasi dei soggetti costituenti, o che costituiranno, la compagine.

## 9. SOPRALLUOGO

Le imprese partecipanti dovranno effettuare, a pena di non abilitazione alla presentazione dell'offerta, un sopralluogo nel luogo in cui si svolgeranno i lavori, per verificarne lo stato.

A tal fine, i soggetti interessati devono presentarsi in uno dei seguenti tre giorni **24/02, 10/03, 17/03 - 2015, alle ore 10:00**, presso A.O. Gaetano Pini, in Viale Monza 223 – Milano, per espletare un sopralluogo guidato da personale dell'Amministrazione Aggiudicatrice all'uopo incaricato. E' previsto un ulteriore sopralluogo facoltativo, consentito a chi ha già partecipato a quello obbligatorio, in data **24/03 e 10/04 2015 - ore 10:00** presso A.O. Gaetano Pini, in Viale

Monza 223 - Milano.

I soggetti interessati comunicano all'Amministrazione Aggiudicatrice la propria partecipazione al sopralluogo di cui al precedente paragrafo, mediante prenotazione, da inviarsi esclusivamente a mezzo fax al numero 0258296407 o pec **gestione.tecnicopatrimoniale@pec.gpini.it**, almeno 48 ore prima dell'esecuzione del sopralluogo.

I tempi e le modalità indicate devono intendersi tassativi e inderogabili.

Verrà rilasciata da parte della Azienda Sanitaria attestazione di sopralluogo da inserire nella documentazione amministrativa.

Si specifica che **l'effettuazione del sopralluogo è obbligatoria, a pena d'esclusione dalla gara.**

In proposito si ricorda che i soggetti legittimati a effettuare la presa visione degli elaborati per le imprese partecipanti sono esclusivamente:

- il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico o dipendente munito di delega (in carta semplice e provvista di un documento di riconoscimento in corso di validità), dei seguenti soggetti: impresa mandataria, impresa mandante, professionista raggruppato o professionista "indicato".

Un soggetto può effettuare la presa visione del progetto solo per un *operatore economico* singolo, associato o consorziato.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, di Consorzio, di Aggregazione di imprese o di GEIE, il sopralluogo può essere effettuato da uno qualsiasi dei soggetti costituenti, o che costituiranno, la compagine.

**10. TERMINE PER RICEVERE LE OFFERTE: 24 aprile 2015 – ore 12:00.**

**11 INDIRIZZO:** Azienda Ospedaliera "Istituto Ortopedico Gaetano Pini" - Ufficio Protocollo – Piazza Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano.

**12 MODALITÀ:** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara.**

**13 APERTURA OFFERTE:** la prima seduta di gara, in forma pubblica, si terrà il giorno **27/04/2015 alle ore 10,00** presso UO Gestione Tecnico Patrimoniale Piazza Cardinal Ferrari 1 Milano La data ed il luogo delle ulteriori sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti, a conclusione della prima seduta, tramite la piattaforma SinTel.

**14 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** il legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa o soggetto munito di delega.

**15 GARANZIA PROVVISORIA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara, costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto all'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385 del 1/9/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**Tutte le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative presentate dovranno essere conformi agli schemi contenuti nel D.M. n. 123 del 12/03/2004 e a quanto indicato nel disciplinare di gara.**

**16 TERMINE DI VALIDITÀ' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

**17 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto dei lavori in argomento sarà effettuato a corpo, mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo i seguenti criteri di valutazione:

Progetto architettonico	punti 30
Sistemazioni esterne e riqualificazione verde	punti 15
Arredabilità e finiture interne	punti 15
Pianificazione e controllo della qualità – fascicolo dell'opera	punti 10

Gestione cantiere e sicurezza	punti 10
Ribasso sull'importo dei lavori a base di gara	punti 16
Ribasso sull'importo della progettazione esecutiva a base di gara	punti 4

Nel **disciplinare di gara** è indicata la suddivisione dei criteri di natura qualitativa in sub-criteri.

**18 SUBAPPALTO:** L'Impresa dovrà inoltre indicare i lavori o le parti di opera che intende subappaltare o concedere in cottimo a norma dell'art .118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni. È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture debitamente quietanziate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

**19 AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione è subordinata alla valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui agli art. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; la Stazione Appaltante si riserva, comunque la facoltà prevista all'art 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.

**20 CERTIFICAZIONI, DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONI:** per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le certificazioni, dichiarazioni e documentazioni previste dal "Disciplinare di Gara", che costituisce parte integrante del presente bando, con le modalità ivi descritte.

## **21 ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Si applica l'art. 49 (Awalimento) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e l'art. 88 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Pertanto il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del citato decreto può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto;
- b) le offerte non potranno essere in aumento;
- c) il presente bando non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione. La stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio o decisione, si riserva di sospendere, annullare o revocare la procedura di gara in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i candidati o concorrenti o aggiudicatari abbiano per ciò nulla a pretendere.
- d) nulla è dovuto alle imprese per le spese di partecipazione alla gara, anche in caso di annullamento, sospensione, revoca o non aggiudicazione della stessa;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006. Saranno altresì richieste le altre garanzie e coperture previste dall'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 con le modalità previste dall'art. 125 del DPR 207/2010 e dal capitolato speciale d'appalto;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- j) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. 163/2006;
- k) è esclusa la competenza arbitrale;
- l) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- m) l'aggiudicazione vincola l'Impresa ma non l'Amministrazione fino alla stipula del contratto;
- n) responsabile unico del procedimento: Dottor Ingegnere Massimiliano AGISTRI, Dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale dell'A.O. "Istituto Ortopedico Gaetano Pini".

Milano, li.....